



## DELIBERATION

### SEANCE DU 15 DECEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, quinze décembre à 19 heures 00, le Conseil Municipal, légalement convoqué le neuf décembre deux mille vingt-deux, s'est assemblé au sein de la salle Henri Salvador, sous la présidence de monsieur Quentin GESELL, Maire.

*Conformément à l'article L.2121-18 du Code général des collectivités territoriales, la séance a été publique.*

#### Présents :

M. Quentin GESELL, Maire, M. Dominique GAULON, Mme Céline POULAIN, M. Souheïb TOUMI, Mme Sonia IFERHATEN, M. Thierry PICHOT-MAUFROY, Mme Christine BARRETTA, M. Michel CLAVEL, Mme Paola MELICA, M. José VIOLAS Adjoint au Maire. M. Jean-Albert BERNABE, Mme Marie-Claude COLLET, Mme Martine BRASSEUR, Mme Nadia BAH, Mme Delphine MARQUES, Mme Marie-Nella HIERO, Mme Coralie MATHEVON, M. Franck LECONTE, M. Sarah BOUZID, M. Mohamed IMZILNE à partir de 19h10 Conseillers municipaux.

#### Absents et représentés :

M. Cherif DIA représenté par Mme Céline POULAIN  
M. Mohamed MOUMNI représenté par M. Dominique GAULON  
M. Loïc GOULAMHOUSSEN-DAYA représenté par M. Quentin GESELL  
Mme Janine LOPEZ représentée par M. Franck LECONTE  
M. Faouzy GUELLIL représenté par Mme Sarah BOUZID  
Mme Séverine LEVE représentée par M. Mohamed IMZILNE à partir de 19h10

#### Absents :

M. Samuel ALVES  
Mme Françoise SAUVAGET  
M. Malet DRAME  
M. Frédéric NICOLAS  
M. Michel ADAM  
Mme Séverine LEVE jusqu'à 19h10  
M. Mohamed IMZILNE jusqu'à 19h10  
Mme Julie SANS  
M. Karim AMIMEUR

Secrétaire de séance : Mme Coralie MATHEVON

### Délibération n° DEL.2022.085

#### Débat portant sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Paris Terres d'Envol

Le Conseil municipal en séance du 15 décembre 2022,

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5219-2 et suivants,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L103-2 à L103-6, L151-5, L 153-12 et R153-

2,

**VU** la loi du 12 juillet 2010 portant Engagement National pour l'Environnement,

**VU** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles,

**VU** la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové,

**VU** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1<sup>er</sup> janvier 2016, des établissements publics de coopération Intercommunale dénommés Etablissements Publics Territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de PLU,

**VU** l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1<sup>er</sup> du Code de l'urbanisme et le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1<sup>er</sup> du Code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme,

**VU** le décret n°2015-1212 du 30 septembre 2015 constatant le périmètre, fixant le siège et désignant le comptable public de la Métropole du Grand Paris,

**VU** le décret n°2015-1655 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'Etablissement Public Territorial,

**VU** la loi n°2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté,

**VU** la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

**VU** la loi n°2019-1461 du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique,

**VU** l'ordonnance n°2020-745 du 17 juin 2020 relative à la rationalisation de la hiérarchie des normes applicable aux documents d'urbanisme,

**VU** la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

**VU** la délibération du Conseil de Territoire du 7 décembre 2020 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Paris Terres d'Envol,

**VU** le projet de Projet d'Aménagement et de Développement Durables annexé à la présente délibération et diffusé à l'ensemble des conseillers municipaux,

**VU** l'avis de la commission d'urbanisme en date du 08/12/ 2022,

**VU** le rapport de présentation afférent à la présente délibération,

**CONSIDÉRANT** que les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Paris Terres d'Envol ont été élaborées dans le respect des modalités de collaboration entre les communes membres et l'Etablissement Public Territorial (réunions de travail, bureau de territoire, conférence intercommunale des maires),

**CONSIDÉRANT** que les orientations générales du PADD du PLUi de Paris Terres d'Envol ont été élaborées dans le respect des modalités de concertation prévues avec la population et des objectifs poursuivis,

**CONSIDÉRANT** que conformément à l'article L 153-12 du Code de l'urbanisme, un débat doit être organisé au sein du conseil municipal sur les orientations générales du PADD du PLUi,

**CONSIDÉRANT** que conformément à l'article L 151-5 du Code de l'urbanisme, le PADD définit :  
- Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de

paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Et qu'il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain,

**CONSIDÉRANT** que les orientations générales du projet de PADD du PLUi de Paris Terres d'Envol proposées au débat se déclinent autour de 3 axes :

**AXE 1 : Paris Terres d'Envol, vers un territoire attractif, porte d'entrée de la Métropole du Grand Paris :**

- Orientation n°1 : poursuivre le développement du corridor économique.
- Orientation n°2 : diversifier et conforter les activités économiques sur le territoire afin de compléter l'offre existante.
- Orientation n°3 : développer, diversifier et qualifier le tissu commercial existant.
- Orientation n°4 : ajuster l'offre et le rythme de construction des nouveaux logements au territoire de demain.
- Orientation n°5 : Faire de Paris Terres d'Envol un territoire d'intérêt, d'excellence et d'innovation.
- Orientation n°6 : préserver et valoriser l'identité patrimoniale et paysagère du territoire.
- Orientation n°7 : favoriser l'accessibilité aux transports collectifs existants ou en projet.
- Orientation n°8 : poursuivre l'étude de nouveaux projets de transports collectifs nécessaires au développement du territoire.

**AXE 2 : Paris Terres d'Envol, vers un territoire de nature, plus résilient et vertueux, prenant en compte les enjeux de santé :**

- Orientation n°1 : conserver et développer la vocation agricole.
- Orientation n°2 : accompagner la sobriété et l'efficacité énergétique du territoire.
- Orientation n°3 : préserver, valoriser et développer la trame verte et bleue et noire.
- Orientation n°4 : développer et favoriser des mobilités plus respectueuses de l'environnement.
- Orientation n°5 : inciter davantage à une vie active en plein air.
- Orientation n°6 : maîtriser les risques et les nuisances et mieux prendre en compte la santé des habitants.
- Orientation n°7 : développer les énergies renouvelables et de récupération.
- Orientation n°8 : préserver la ressource en eau.
- Orientation n°9 : accroître la résilience au changement climatique.

**AXE 3 : Paris Terres d'Envol, vers un territoire inclusif, répondant mieux aux besoins des habitants et des acteurs :**

- Orientation n°1 : favoriser une meilleure adéquation entre activités, emploi et habitants du territoire.
- Orientation n°2 : assurer un service commercial diversifié aux habitants.
- Orientation n°3 : répondre aux besoins en logements en favorisant la mixité sociale et générationnelle.
- Orientation n°4 : assurer l'accès à une offre de services et d'équipements diversifiée.
- Orientation n°5 : préserver les caractéristiques de chaque quartier.
- Orientation n°6 : résorber les coupures urbaines.
- Orientation n°7 : conforter, développer les polarités et améliorer leur accessibilité.
- Orientation n°8 : repenser les mobilités et le partage de l'espace public.

**CONSIDERANT** que la présente délibération incluant la note explicative de synthèse susvisée, a été adressée aux membres du Conseil municipal en même temps que la convocation individuelle, conformément à l'article L212-12 du code général des collectivités territoriales,

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal a été appelé à débattre des orientations générales du PADD du PLUi visées ci-dessus et figurant dans le projet de PADD support au débat annexé,

**CONSIDÉRANT** que ce débat ne donne pas lieu à un vote,

**APRES AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Prend acte du débat du PADD**  
**Soit à l'unanimité,**

**Article 1<sup>er</sup> :**

**DE PRENDRE ACTE**, conformément à l'article L 153-12 du Code de l'urbanisme, qu'un débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Paris Terres d'Envol - figurant dans le projet de PADD support au débat annexé - s'est tenu en la présente séance.


**Article 2 :**

**DIRE** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale compétente et/ou d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Accusé de réception en préfecture  
093-219300308-20221215-DEL-2022-085-DE  
Date de télétransmission : 26/12/2022  
Date de réception préfecture : 26/12/2022

Ainsi fait et délibéré  
Pour expédition conforme  
Le Maire  
  
Quentin GESELL



|  |  |
|--|--|
| Délibération rendue exécutoire.                            | Conformément aux dispositions du Code de Justice administrative, le Tribunal administratif de Montreuil peut être saisi par voie de recours contre une décision du Conseil municipal pendant un délai de deux mois à compter de sa publication et/ou de sa notification. |
| + Dépôt à la Préfecture le :<br><i>26/12/2022</i>          | Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Cette démarche suspend le délai de recours contentieux qui commencera soit :  |
| + Publication et/ou notification le :<br><i>26/12/2022</i> | + à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale  |
| Document certifié conforme                                 | + deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai.  |
|  | Le Maire,<br><br>Quentin GESELL   |

