

Cap sur 2025 ! L'interview du Maire Quentin GESELL

Dugny Plus : 2024 a été une année riche en événements, notamment avec les Jeux Olympiques et Paralympiques. Monsieur le Maire, quel est votre retour sur cette aventure ?

Quentin Gesell : Les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024 resteront gravés dans l'histoire de notre ville. Dugny a su montrer qu'elle pouvait jouer un rôle clé dans la réussite d'un événement d'une telle envergure. Plus de 2 500 Dugnysiennes et Dugnysiens ont eu la chance d'assister à des épreuves exceptionnelles, et nous avons accueilli des journalistes du monde entier au sein du village des médias, mettant en lumière notre hospitalité. Alors que certains prédisaient l'échec, nous avons démontré que, collectivement, nous étions capables de relever ce défi. Cet événement a fait rayonner non seulement Dugny, mais également la France entière, sur la scène internationale. C'est la preuve qu'avec ambition et engagement, notre ville peut s'inscrire dans les grandes réussites de notre pays.

Dugny Plus : Le village des médias a été un chantier majeur pour notre commune et va progressivement entrer dans une nouvelle phase : celle de l'héritage des Jeux. Où en sommes-nous de l'arrivée des premiers habitants ?

Quentin Gesell : Après les Jeux, les aménageurs ont repris possession du village des médias pour remettre en état les logements et préparer l'arrivée des habitants. Les tout premiers ont emménagé fin décembre, et les 953 logements se rempliront progressivement durant le premier semestre 2025. Ce quartier a été pensé pour répondre à une diversité de besoins : il accueillera de nouveaux propriétaires, des locataires en logement intermédiaire ou social, ainsi que des résidences intergénérationnelles et étudiantes.

Dugny Plus : Nous entendons beaucoup de rumeurs concernant la commercialisation des logements en accession à la propriété. Qu'en est-il réellement ?

Quentin Gesell : La commercialisation des logements en accession à la propriété s'est déroulée dans un contexte financier particulièrement complexe, marqué par la hausse des taux d'intérêt et un marché immobilier tendu. Pour autant, Dugny reste une ville attractive, et les résultats de la commercialisation le confirment. En décembre, près de 83% des lots en accession étaient déjà vendus, ce qui est bien supérieur à ce que l'on observe dans de nombreuses autres villes du département sur des projets neufs. C'est une preuve supplémentaire que Dugny séduit de plus en plus, grâce à son dynamisme et son cadre de vie dans un écrin de verdure.

Dugny Plus : Et les commerces ?

Quentin Gesell : Les nouveaux commerces ouvriront à partir du deuxième trimestre 2025 pour tous les dugnysiens : une supérette, une boulangerie, une pharmacie et une halle foodcourt viendront dynamiser le quartier. Nous travaillons également avec la foncière commerciale pour garantir l'arrivée de professionnels de santé, indispensables à la qualité de vie des Dugnysiens.

Dugny Plus : Nous pouvons voir que les chantiers du groupe scolaire et du gymnase avancent. Seront-ils prêts pour la rentrée de septembre ?

Quentin Gesell : Nous mettons tout en œuvre pour que les chantiers du groupe scolaire et du gymnase soient livrés avant l'été 2025. Avec la SOLIDEO, Paris Terres d'Envol et les entreprises en charge des travaux, nous veillons à ce que le calendrier soit rigoureusement respecté pour permettre l'installation des mobiliers durant la période estivale. Tout sera donc prêt pour accueillir les élèves et les sportifs et inaugurer ces équipements à la rentrée de septembre 2025.

Dugny Plus : 2025 sera également marqué par la mise en service du réseau de chaleur urbain et de sa chaufferie par géothermie. Quelles sont les ambitions de ce projet pour Dugny, et quels en seront les bénéfices concrets pour les habitants et les bâtiments raccordés ?

Quentin Gesell : Les travaux de la chaufferie par géothermie ont débuté et avancent selon le calendrier envisagé. La mise en service du réseau de chaleur urbain est prévue à l'automne de l'année 2025.

Parmi les premiers équipements publics concernés, le nouveau gymnase du Village des Médias, les écoles Marcel Cachin, Lucie Aubrac, Jean Jaurès et Nelson Mandela bénéficieront de ce nouveau réseau, garantissant une énergie locale, durable et respectueuse de l'environnement. Nous travaillons aussi avec les bailleurs sociaux et les syndicats pour permettre aux résidences éligibles d'avoir la possibilité de se raccorder progressivement, offrant ainsi aux habitants une solution de chauffage plus écologique et économique.

Dugny Plus : Nous comprenons donc que la mise en service de ce réseau sera bénéfique pour le portefeuille des ménages dugnysiens. Quelles autres actions sont envisagées par la Ville de Dugny pour soutenir ses habitants dans ce contexte économique difficile ?

Quentin Gesell : Nous restons pleinement mobilisés pour préserver le pouvoir d'achat des familles dugnysiennes. Alors que de nombreuses villes ont choisi d'augmenter leurs tarifs, nous avons maintenu la gratuité de la cantine pour les élèves des écoles élémentaires. Les tarifs pour les écoles maternelles n'ont pas évolué. Il s'agit d'un soutien concret et essentiel pour les parents ! De plus, les montants de l'ensemble des prestations municipales restent inchangés, malgré la pression budgétaire que nous subissons.

Dugny Plus : Et les impôts ?

Quentin Gesell : Pour aller plus loin, j'ai demandé à la direction des finances de travailler sur une réflexion visant à envisager, dans les années à venir, une baisse du taux communal sur le foncier bâti. Nous faisons le choix de maîtriser nos dépenses et d'optimiser nos ressources, plutôt que de faire porter l'effort budgétaire aux Dugnysiens. C'est une priorité pour moi de les protéger dans un contexte économique difficile.

Dugny Plus : Quels sont les autres projets marquants pour Dugny en 2025 ?

Quentin Gesell : En 2025, nous poursuivrons notre politique d'investissements en faveur de nos écoles et de notre jeunesse, qui restent au cœur de nos priorités. Nous engagerons la réhabilitation des cours des écoles Jean Jaurès et Lucie Aubrac en cours dites « oasis », pour offrir aux élèves des espaces plus verts, apaisants et adaptés aux enjeux de notre époque. Aussi, l'ouverture des nouveaux locaux pour l'antenne de la Mission Locale, prévue au printemps, sera un beau message pour nos jeunes. Ces locaux offriront un cadre plus adapté pour accompagner nos jeunes dans leur insertion professionnelle.

Dugny Plus : La propreté reste une préoccupation majeure pour de nombreux habitants. Quelles actions comptez-vous mettre en place pour améliorer la situation ?

Quentin Gesell : C'est un sujet sur lequel nous devons impérativement nous améliorer, et je souhaite désormais qu'une tolérance zéro soit appliquée envers ceux qui pourrissent notre cadre de vie. J'ai donc missionné les services de police municipale pour qu'ils dressent systématiquement des procès-verbaux en cas de non-respect des règles de gestion des déchets.

Il est temps que chacun prenne ses responsabilités : ce n'est pas aux Dugnysiens de payer pour l'irrespect des autres. Par ailleurs, nous allons déployer des caméras de vidéosurveillance sur les points les plus touchés par les dépôts sauvages, afin d'identifier et de sanctionner plus efficacement les auteurs de ces actes inciviques.

Dugny Plus : Un dernier mot pour les Dugnysiens en ce début d'année ?

Quentin Gesell : Je souhaite une nouvelle fois à toutes les dugnysiennes et tous les dugnysiens une année 2025 pleine de réussite et de santé. Ensemble, continuons de faire rayonner Dugny et unissons nos forces pour en faire une ville dont nous sommes toujours plus fiers.



Documents

[Les grands RDV de 2025](#)